



PROYECTO DE RESOLUCIÓN

Art. 1º: Dispónese que el Departamento Ejecutivo Municipal proceda a realizar los estudios de factibilidad técnica y económica de efectuar las siguientes tareas:

- a)** el retiro o la reparación de los bolardos de la Peatonal San Martín Norte que se encuentren en mal estado y constituyan riesgo de tropiezo para los peatones;
- b)** en ejercicio del poder de policía municipal, la intimación a los titulares registrales de los inmuebles deshabitados o en estado de abandono existentes en la Peatonal San Martín Norte, a fin de que procedan a su cerramiento, saneamiento y mantenimiento.

Art. 2º: De resultar favorable lo dispuesto precedentemente, el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la realización de las tareas mencionadas.

Art. 3º: Ejecutadas que resulten las tareas precedentes, el Departamento Ejecutivo Municipal informará tal situación al Honorable Concejo Municipal.

Art. 4º: Las erogaciones que demande la ejecución de lo dispuesto en la presente serán imputadas a la partida presupuestaria del ejercicio fiscal correspondiente.

Art. 5º: De forma.

Santa fe de la vera cruz, agosto de 2026.



FUNDAMENTOS

CONCEJALES Y CONCEJALAS:

El presente proyecto tiene por objeto requerir al Departamento Ejecutivo Municipal el retiro o la reparación de los bolardos en mal estado y la intimación a los titulares de los inmuebles abandonados de la Peatonal San Martín Norte, por tratarse de intervenciones puntuales sobre elementos y situaciones ya existentes.

Conforme la nota de vecinos y comerciantes de "Peatonal Norte – Paseo Comercial" acompañada a este despacho, existen bolardos deteriorados que constituyen riesgo de tropiezo para los peatones, así como inmuebles deshabitados que generan acumulación de suciedad, malos olores y presencia de personas pernoctando en su interior.

Sobre este último punto, cabe señalar que la propia Ordenanza N° 11.383 (2006) declaró al tramo de calle San Martín entre Eva Perón y Suipacha "Área de Protección Especial San Martín Norte", encomendando al Departamento Ejecutivo Municipal la elaboración de un proyecto de ordenanza con normativa urbana específica para el sector, orientada a la potenciación del ambiente urbano y a la compatibilización del patrimonio edilicio con las nuevas intervenciones. Corresponde verificar si dicho proyecto fue efectivamente elaborado y remitido a este Cuerpo.

Por las razones expuestas, solicito a mis pares el acompañamiento para la aprobación del presente Proyecto de Resolución.

Lic. Pablo MUSSIO
Concejal LLA
Honorable Concejo Municipal

ANEXO



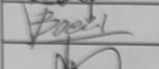
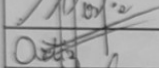
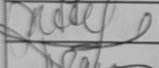
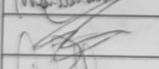
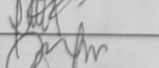
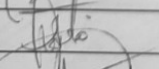
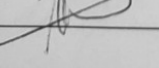
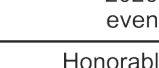
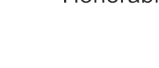


Firmas en adhesión a la solicitud de reparación y puesta en valor de Peatonal Norte.

FIRMA	ACLARACIÓN	DOCUMENTO	COMERCIO
	Candela N. Musri	32297518	Zap. Gr. l. tos
	Figueroa Nora Florencia	33488485	Zap. Gr. l. tos
	Manuel Silva	18144110	Zap. Gr. l. tos
	Abdul K. Musri	44397504	" "
	ROSCITTI LUCAS	40959107	MONTAGNE
	ROSCITTI RODRIGO JOSE	33216537	MONTAGNE
	ROSCITTI JOSE LUIS	16455387	MONTAGNE
	ELSA DEL CARMEN VERA	16266383	MONTAGNE
	DOCIO BEJEN AGOSTA	42381504	BALANCE SPORT
	MUSO ALEJANDRA	8187855P	BALANCE SPORT.
	Silvino Vendemeli	2404846P	ABRIL SW
	RUDI MA. LUSAN	23676452	ABRIL
	RAMON SANTA CRUZ	20149881	MINA
	Martin Del Valle Sosa	23.738.121	AUDAZ
	Noelia Elisabet Sosa	26120526	AUDAZ
	SZARA VIVIANA LORENTE	25347775	SACCO
	Horacio Maria Guadalupe	29834161	SACCO
	PEREZ GUTIERREZ NATALIA	94105001	REGINA
	Andres Berg	25497794	Morimons
	Godoy Cristian	23213910	SACCO
	FRANKLIN JUAN	34827581	SACCO Per Vono
	Jorge FRANZINI	16817860	SACCO Per Vono
	CLAUDIO DOMINGO	22017208	ARMIN
	Roberto Fernandez	23287220	DIAMO
	Gabriel Pares	41862001	Caritas
	Lombardi AGUSTIN	34149969	Vecino
	MARTINEZ LUCIO	32668324	HIPOLITA



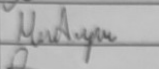
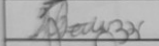
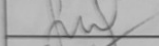
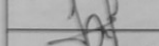
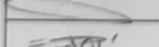
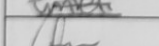
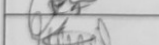
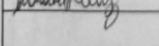
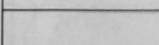
Firmas en adhesión a la solicitud de reparación y puesta en valor de Peatonal Norte.

FIRMA	ACLARACIÓN	DOCUMENTO	COMERCIO
	Garmica, Wlana	30702111	SINFOROSOS
	Jaha Sebastian	29848848	SINFOROSOS
	Cavallo Florencia	31710948	PROTOTYPE
	Poles, Valentina	20848960	
	TARRAGONA, NATALI	43841544	VONDERTHUSEN
	Boezi, Valentin	44288272	VONDERTHUSEN
	Dualauri Gil	6252405	Bull.dog
	Mama Celina	35292121	Provisora del Paname
	Moser Noema Noemi	31501591	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	ORTIZ Gabriela	38.240504	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	Gioravoglio Karina	30.403.755	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	RAMOS NORA DEL CARMEN	10.824464	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	G. Pina Ayotina	50911512	PRETA
	Morelli Lene	39.753864	PRETA
	Nunes Roxana	(P115751	NATU
	Chavez, Griselda	25852554	BRISA UOVA
	Marlon Wolt	44.203.354	una ganga
	Asoli Felipe	37.701.530	Monkey
	Nicolas Luis	40.267.696	Fuzion.
	MARIANA NAVARERO	35255834	Fuzion
	Fuentes, Pina Soledad	25015279	to bolso
	Alejandro Lechi	20725558	OFF Side
	Mariano Fawcett	27.283.244	PRIMO FAWCETT
	Bolchini PAOLO	38572258	PETRO EXTREME
	Less Floris Fernando	28.976.609	CENTRO OPTICO 2016
	Rodio Ussa	31418972	Prototype.
	Garcia Virginia	28.731.304	Oxford Polo Club

[illegible]



Firmas en adhesión a la solicitud de reparación y puesta en valor de Peatonal Norte.

FIRMA	ACLARACIÓN	DOCUMENTO	COMERCIO
	DA BERTARI	40054266	YAKIE O'
	Milagros Aguilar	43.377.248	Treni
	GARCIA WILSON	1407333	Vialto
	Zamboni, Agustino	35.716.005	PILAR BUSZINA
	SOFIA CRUTOS	47249046	PILAR JUSTINA
	Gonzalez Luna	41910238	Pilar Justina
	Moraga, Comado	35092166	Francisco d'Angelo
	Gische Gysel	22.626.426	MOVETS
	Daiana Maguin	40.053.234	POTENZA
	Betanz Victorio	42127861	WEST SHOP
	Coluccio, Juan Ignacio	2281516	Chuli Pop.
	Porchi Grazina	45216605	Uziko
	Malave Wero	16417564	Francisco
	Jorge R. Busaniche	33.068.501	CHUMAT
	Tomas Monti	44.917.066	OPEN KIOSCO
	Julia	27.09.1983	Co. Jara
	Pein Gohel	20180705	Buckner
	Romero Emeli	39495790	SANTA FE MANICURAS
	YAMILA POA	4147509181	FAMILIA ARANDA POA
	Bruchini, Wira	34288233	De la Aldea
	DARIO GUARANIE	3425008941	COMERCIO LAS DELICIAS
	Thomas Kelen	46733834	AMN KUNG
	Wira Kreuz	46768110	BRUKER

[illegible]