



PROYECTO DE RESOLUCIÓN

Art. 1º: Dispónese que el Departamento Ejecutivo Municipal proceda a realizar los estudios de factibilidad técnica y económica de efectuar las siguientes tareas:

- a)** La reparación integral del solado de losetas de la Peatonal San Martín Norte, con particular atención a las intersecciones de calle San Martín con calle Crespo y con calle Hipólito Yrigoyen, por ser los puntos donde el deterioro resulta más notorio y crítico, contemplando que la solución técnica adoptada no obstruya el escurrimiento de las aguas pluviales hacia el sistema de desagüe, atento a que una intervención anterior sobre el sector, realizada en el año 2023, habría alterado dicho escurrimiento y provocado el anegamiento de las esquinas afectadas;
- b)** la reparación de los hundimientos detectados en el pavimento articulado de las cuadras 2.700 y 2.900 de calle San Martín, en particular en las zonas próximas a columnas de alumbrado público, atento al riesgo de pérdida de estabilidad y caída de dichas columnas.

Art. 2º: De resultar favorable lo dispuesto precedentemente, el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la realización de las tareas mencionadas.

Art. 3º: Ejecutadas que resulten las tareas precedentes, el Departamento Ejecutivo Municipal informará tal situación al Honorable Concejo Municipal.

Art. 4º: Las erogaciones que demande la ejecución de lo dispuesto en la presente serán imputadas a la partida presupuestaria del ejercicio fiscal correspondiente.

Art. 5º: De forma.

Santa fe de la vera cruz, agosto de 2026.



FUNDAMENTOS

CONCEJALES Y CONCEJALAS:

El presente proyecto tiene por objeto requerir al Departamento Ejecutivo Municipal la realización de los estudios de factibilidad técnica y económica necesarios para la reparación del solado de losetas y de los hundimientos del pavimento articulado de la Peatonal San Martín Norte, por tratarse de intervenciones de mayor escala que exceden el simple mantenimiento puntual.

La Peatonal San Martín Norte fue construida y ampliada mediante las Ordenanzas N° 11.383 (2006) y N° 11.772 (2011), que dispusieron sucesivamente el "Paseo Peatonal San Martín Norte" y su "Semipeatonalización", con un régimen de financiamiento compartido en el que los propietarios frentistas afrontaron, mediante contribución de mejoras, entre el 70% y el 30% del costo de las obras —incluidas la ejecución de los desagües pluviales y la colocación del solado—, siendo el resto solventado por la Municipalidad.

Según lo hecho saber a este despacho por una nota suscripta por vecinos y comerciantes agrupados en "Peatonal Norte – Paseo Comercial", con más de setenta firmas de titulares de comercios del sector, una intervención sobre el solado realizada en 2023 no habría resultado duradera y, al aportar material sobre las rejillas, habría contribuido a obstruir el desagüe, provocando el anegamiento de las esquinas de mayor tránsito. La misma nota señala hundimientos en el pavimento articulado próximos a columnas de alumbrado público, con riesgo de pérdida de estabilidad de dichas columnas.



Por las razones expuestas, solicito a mis pares el acompañamiento para la aprobación del presente Proyecto de Resolución.

Lic. Pablo MUSSIO
Concejal LLA
Honorable Concejo Municipal

ANEXO



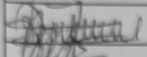
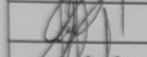
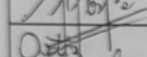
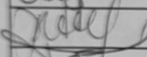
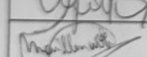
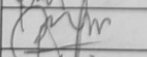
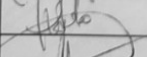
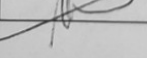
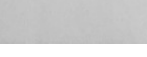
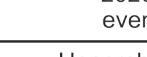
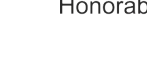


Firmas en adhesión a la solicitud de reparación y puesta en valor de Peatonal Norte.

FIRMA	ACLARACIÓN	DOCUMENTO	COMERCIO
	Candela N. Musri	32897518	Zap. Cortos
	Figueroa María Florencia	33488485	Zap. Cortos
	Manuel Silva	18144110	Zap. Cortos
	Abdul M. Musri	14397554	" "
	BUSCETTI LUCAS	40959107	MONTAGNE
	ROSCETTI RODRIGO JOSE	33216537	MONTAGNE
	ROSCETTI JOSE LUIS	16455387	MONTAGNE
	ELSA DEL CARMEN VERA	16266383	MONTAGNE
	DOCIO REJEN ACOSTA	42381504	BALANCE SPORT
	RUSSO ALEJANDRA	3187855P	BALANCE SPORT
	SILVINO URDEMELLO	2404246P	ABRIL SW
	RUDI MA. LUZAN	23646452	ABRIL
	RAMON SANTA CRUZ	20149881	MINA
	María Del Valle Sosa	23.738121	AUDAZ
	NOELMA ENSAESET SOSA	26120526	AUDAZ
	SANTA VIVIANA LORENTE	25347775	SACCO
	Italo María Guadalupe	28834169	SACCO
	PÉREZ GIMÉNEZ NATALIA	91105001	REGINA
	Andrés Bery	25497794	Peruano
	Godoy Cristian	2343910	SOLCO
	FRANZINI JUAN	34827581	SOLCO Per Vono
	JORGE FRANZINI	16817860	SOLCO Per Vono
	EVARISTO DOMÍNGUEZ	23017208	PERUANO
	Cobredo Fernando	23887220	PERUANO
	GABRIEL PÁEZ	41845001	PERUANO
	LONGO AGUSTÍN	31119969	Vecino
	MARTÍNEZ LUCIO	32669324	HIPOLITA



Firmas en adhesión a la solicitud de reparación y puesta en valor de Peatonal Norte.

FIRMA	ACLARACIÓN	DOCUMENTO	COMERCIO
	Garmico, Wladimir	30702111	SINFOROSOS
	Jaha Sebastian	29848848	SINFOROSOS
	Cavallo Florencia	31710948	PROTOTYPE
	Rolon Valentina	29848960	
	TARRAGONA NATALI	43841514	VONDER THUSEN
	Boezi Valentin	44288272	VONDER THUSEN
	Dualauri Gil	6252405	Bull dog
	Maria Celina	35292121	Provisora del Puma
	Maria Noelia Noemi	31581541	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	ORTIZ BARBARA	38240504	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	Giavacchio Karina	30403755	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	RAMOS NORA DEL CARMEN	10824464	LA CASA DE LOS SUEÑOS
	Quiroga Aythya	50911512	PRETA
	Morelli Gino	39753864	PRETA
	TORRES SORILLA	(P115751)	NATU
	CHAVEZ Griselda	25852554	BRISA UOVA
	Marlon Wolf	44783354	Una gongra
	Asoli Felipe	37701530	Monkey
	NICOLAS LUXAT	40267696	FUZION
	TARRAGONA NATALIA	35255834	FUZION
	Puentes Maria Soledad	25015279	to bolso
	Alejandro Lechi	20725558	OFF Side
	Restano Fernando	27283244	RESTANO FERRER
	Bolognini Pablo	38572258	PETRO EXTREME
	Los Torres Fernando	28476609	CENTRO OPTICO 2016
	Rodio Ussa	31418972	Prototype
	Garcia Virginia	28731304	Oxford Polo Club

[illegible]



Firmas en adhesión a la solicitud de reparación y puesta en valor de Peatonal Norte.

FIRMA	ACLARACIÓN	DOCUMENTO	COMERCIO
	DA BERNARDI	40054266	MARKIE O'
	Milagros Aguilar	43.377.248	Treni
	GARCIA LUNA	14011312	Verde
	Zamboni, Agustina	35.716.005	PILAR BUSZINA
	SOFIA FRUTOS	47249046	PILAR JUSTI
	Gonzalez Luna	41910238	Pilar Justina
	Mozys, Comodoro	35092166	Francisco J. Angulo
	Gische Gysel	22.626.426	MOVETS
	Daiana Maguin	40.053.234	POTENZA
	Betas Victoria	42127861	WEST SHOP
	Galluccio, Juan Ignacio	2281516	Club Pop.
	Ranchi Grazina	45216608	MIKO
	Malave Wero	16477564	Francisco
	Jorge R. Buszniche	33.068.501	CHUMAT
	Tomas Monti	44.917.066	OPEN KIOSCO
	Gloria Julia	27.091111	Co. Jansen
	Pein Gabel	20180705	Buckler
	Romero Emeli	39495790	SANTA FE MANICURAS
	YAMILA POA	447704181	YAMILA ARMANDA POA
	Brachini, Wera	4228233	De la Aldea
	DARIO BUAGARE	342500484	CONFITELEC LAS DELICIAS
	Tiziana Lohen	45733634	Open House
	Wera Kreuz	4676810	BUNKER

[illegible]